

Mandant	Commune de Val-d'Illeiez, Valais
Mission	Elaboration du diagnostic stratégique, des objectifs, ainsi que des stratégies et règles de développement
Fonction	Urbaniste
Période	2021
Partenaire	Comptoir Immobilier

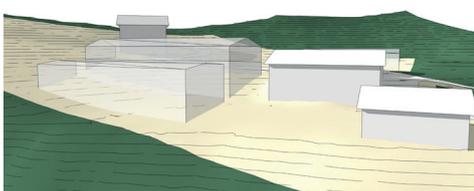
La commune de Val-d'Illeiez s'inscrit au sein d'un contexte paysager remarquable, aux pieds des Dents du Midi. Sa situation, aux portes du domaine skiable des Portes du Soleil et directement connectée à la plaine du Rhône, lui confère un rôle stratégique.

La commune de Val-d'Illeiez ne possède sur son territoire qu'une seule zone artisanale dans le secteur du Puy. En vue d'en définir les opportunités de développement pour l'accueil de nouvelles entreprises, un diagnostic stratégique a été établi à l'échelle du site et à plus large échelle. Les objectifs et stratégies de développement proposés prennent en compte les contraintes naturelles, paysagères et de mobilité du lieu. Enfin, des règles liées à l'implantation du bâti, à la mobilité, aux espaces ouverts et au paysage ont été définies.

Cette étude a également fait l'objet d'une étude de marché en collaboration. Celle-ci a été présentée à la commune et un rapport final constitue le travail élaboré.



Définition et valorisation des lignes du site



Modélisations 3D, état existant et projeté



Stratégie de développement de la zone artisanale