

| | |
|-------------------|--|
| Mandant | Banque cantonale du Valais |
| Mission | Etude de valorisation des parcelles propriétés de la BCVs sur la commune de Collombey-Muraz (site de la Charbonnière) dans le canton du Valais |
| Fonction | Pilotage et volets aménagement et faisabilité |
| Période | Janvier 2013 – Juin 2013 |
| Partenaire | M. A. Glassey, BCVs |

La Banque Cantonale du Valais cherche à valoriser ses parcelles sises sur le site de la Charbonnière. D'une surface d'environ 195'000 m², le périmètre offre un potentiel à bâtir important, libre de construction et essentiellement affecté en zone industrielle et artisanale.

Pour cette étude, 3 étapes ont été définies avec les objectifs suivants :

– Diagnostic et enjeux : explorer et définir la valorisation optimale du site. Réaliser un diagnostic complet (contraintes et enjeux) à l'échelle du secteur « Charbonnière – Enclos », à plusieurs entrées : urbanistique, paysagère, environnementale, accessibilité, foncière économique.

– Concept d'aménagement d'ensemble cohérent (règlement communal) : synthétiser les contraintes et les enjeux du site permettant ainsi d'élaborer un concept d'aménagement d'ensemble cohérent sur le secteur « Charbonnière – Enclos ». Ce concept a notamment mis en évidence les accès pour les différents modes de transports, la gestion des dangers naturels et technologiques, le réseau des espaces libres, les périmètres d'implantation des bâtiments ou encore les relations avec l'environnement.

– Potentiel de développement et conditions cadres de mise en œuvre : explorer le potentiel de développement des parcelles de la BCVs et les conditions de mise en œuvre de ce potentiel. Propositions relatives au programme, à sa localisation sur le site, à son phasage, mais également aux volumes et aux surfaces brutes de plancher. Cette analyse est complétée par une approche de faisabilité financière.

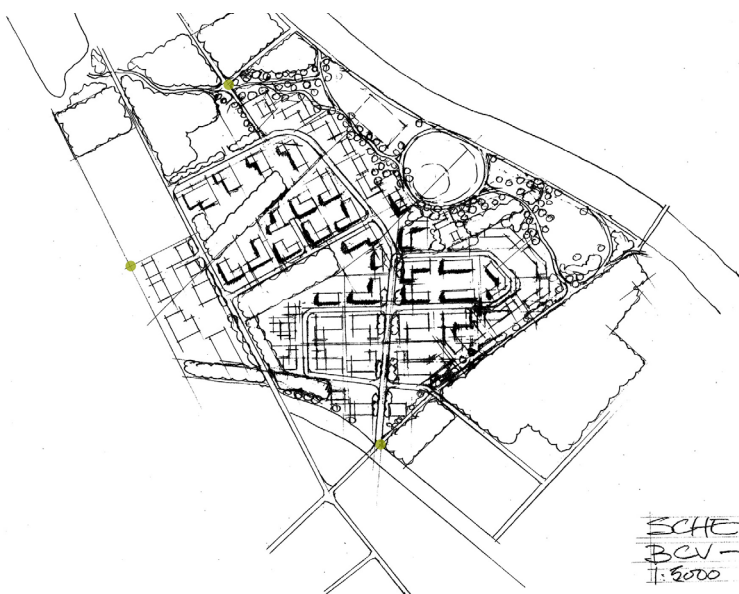


Schéma directeur // LMAU



Photomontage d'ambiance // LMAU



Projection 3D du potentiel développement du secteur de la Charbonnières // LMAU