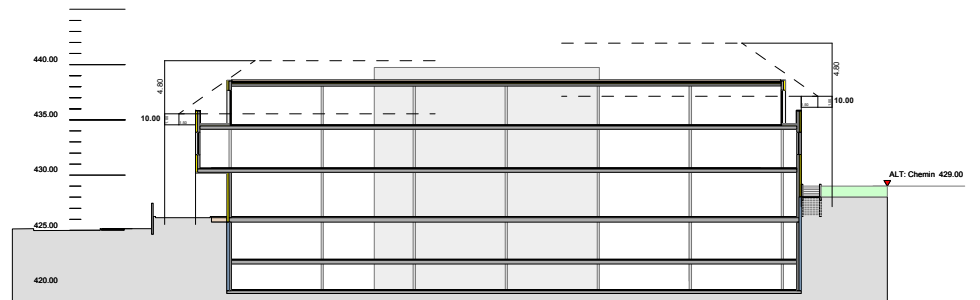


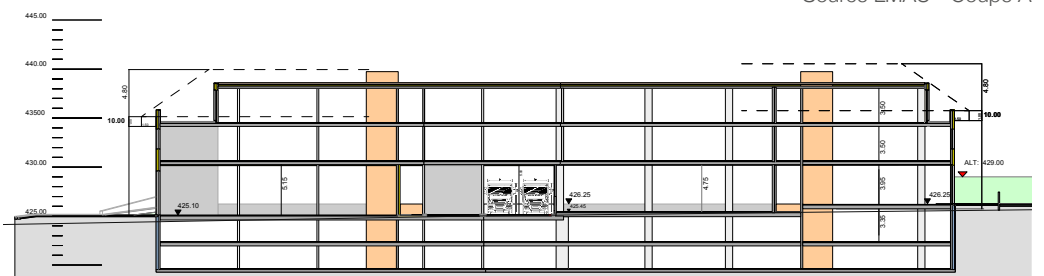
| | |
|-----------------|---|
| Mandant | Commune de Bernex |
| Mission | Etude de faisabilité pour l'implantation d'une zone artisanal |
| Fonction | Urbaniste |
| Période | Mars 2017 – Juillet 2017 |

Dans le cadre de la mise en oeuvre du PDQ Bernex- Est, notamment au travers de divers PLQ, la partie du territoire accueillant le centre artisanal de Saint-Mathieu – sis sur la parcelle n°7294 – va faire l'objet de profonds changements en matière d'affectations, de mobilité et de volumétries construites. Ce fait rend certaines activités artisanales peu compatibles, du point de vue de la planification, avec le futur contexte. Le but de l'étude est de vérifier la faisabilité de la relocalisation du centre artisanal sur la LE site de projet. A 1067 situé sur ladite parcelle.

LMAU a d'abord estimé les besoins surfaciques dont les parcelles concernées nécessitaient pour accueillir le centre artisanal de Saint-Mathieu. Des variantes ont été développées pour tester des volumes avec des estimations des coûts financiers pour permettre aux parties prenantes d'anticiper un éventuelle dépôt d'autorisation de construire.



Source LMAU - Coupe A



Source LMAU - Coupe B



Source LMAU - Rez-de-chaussée Variante A