

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Mandant</b>  | Tamoil SA   |
| <b>Mission</b>  | Elaboration d'un masterplan pour le développement du site Ancienne Raffinerie - Charbonnière - L'Enclos |
| <b>Fonction</b> | Pilotage, urbanisme, paysagisme   |
| <b>Période</b>  | Juin 2019 – Juillet 2021  |

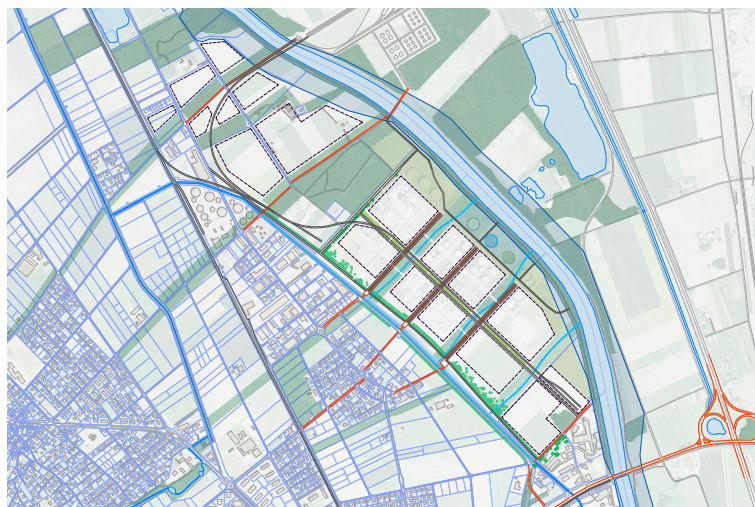
Le masterplan Ancienne Raffinerie - Charbonnière - L'Enclos a été élaboré entre 2019 et 2021 sous mandat de Tamoil SA, en coordination avec la commune de Collombey-Muraz. Les objectifs principaux sont de gérer la mutation de la raffinerie Tamoil après 60 ans d'activités, de proposer une nouvelle vision de ce territoire incluant les secteurs Charbonnière et L'Enclos, de permettre une mise en cohérence qualitative à l'échelle territoriale entre le coteau et les berges du Rhône et d'optimiser l'attractivité économique du secteur.

Le masterplan prévoit une réorganisation du site de l'Ancienne Raffinerie - Charbonnière - L'Enclos en quartiers d'activités économiques à vocations différenciées (quartiers industriels, quartier d'activités de sport et loisirs, quartier logistique, quartier technologique de transition énergétique) organisés autour de pénétrantes paysagères en lien avec le Rhône et le canal du Bras-Neuf. Le projet crée une transition paysagère avec les éléments naturels alentours et connecte le site au réseau viaire environnant. Un boulevard vert au centre du périmètre constitue l'axe structurant de desserte (rail et route) et relie tous les quartiers entre eux.

La démarche menée a permis de fédérer les propriétaires privés et publics autour d'une vision co-construite pour la requalification et la restructuration du site. L'ensemble des résultats du masterplan a été validé par les différents acteurs impliqués et la commune de Collombey-Muraz a intégré le masterplan dans sa planification communale. Suite au masterplan, l'élaboration d'un plan d'aménagement détaillé a été lancée début 2023.



Vocations futures du site de l'Ancienne Raffinerie // LMAU



Masterplan // LMAU



Projection 3D du potentiel développement du site Ancienne Raffinerie - Charbonnière - L'Enclos // LMAU