

Mandant Champel-Falaises SA
Mission Elaboration d'études typomorphologiques
Fonction Architecte
Période 2022
Partenaires CSD - RGR

Suite aux phases de diagnostic et masterplan, l'agence a approfondi en troisième phase la faisabilité des propositions de développement relatives au périmètre de la parcelle 3413.

Plusieurs séances et atelier de co-construction de projet ont été organisés avec les représentants des autorités suivants: CMNS, CU, services communaux et cantonaux.

La faisabilité architecturale d'un futur plan de quartier et les périmètres constructibles ont été évalués à travers plusieurs possibilités de plan typologiques. Le programme des rez-de-chaussée, les entrées, les aménagements extérieurs ont été vérifiés et testés dans le cadre de cette étude.

À ce stade, les ratios des différents types de logement ont été appliqués selon le programme testé, et feront l'objet d'adaptations au stade des dossiers d'autorisations de construire.

