

Mandant	Commune de Troinex, Paroisse catholique Sainte-Marie-Madeleine de Troinex
Mission	Diagnostic stratégique
Fonction	Architecte urbaniste, architecte paysagiste
Période	Février - octobre 2020

Conjointement à la réflexion sur l'adaptation aux nouveaux besoins sociaux, économiques et énergétiques des bâtiments dont la paroisse dispose, le Conseil paroissial et la Commune de Troinex ont mandaté l'agence LMAU pour réaliser un diagnostic stratégique et un masterplan permettant de requalifier les espaces publics du cœur de village de Troinex où plusieurs parcelles étaient destinées à être urbanisées.

L'étude a consisté à organiser les pleins et les vides pour garantir un développement harmonieux du cœur de village, à formaliser des périmètres d'implantation du bâti qui permettaient d'obtenir des taux de densité suffisants tout en préservant les qualités exceptionnelles du site, et à localiser les potentiels équipements publics communaux au sein de ces périmètres.



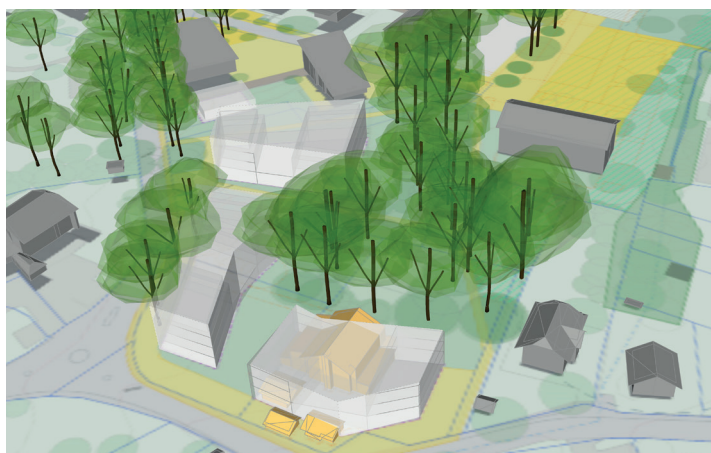
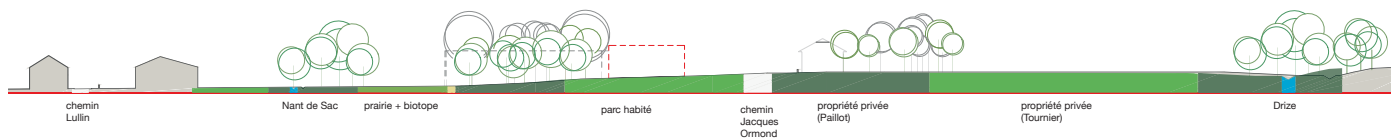
Schéma foncier

Parcelles

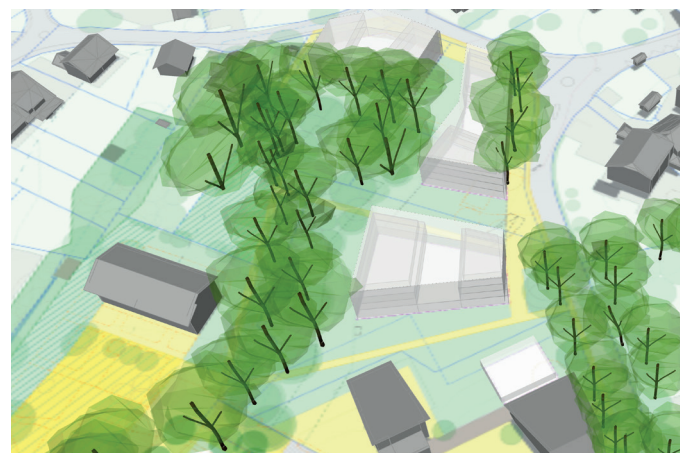
- zone de développement 5
- zone 4 b
- parcelles communales
- parcelles appartenant à la paroisse dont la commune détient une promesse de DDP



Masterplan



Visualisation 3D



Visualisation 3