

Mandant	Commune de Plan-les-Ouates
Mission	Équipements sportifs de la pièce D des Cherpines - Étude de faisabilité et estimation des coûts
Fonction	Architecte - Urbaniste
Période	Juin 2018 - Novembre 2018
Partenaire	Amstein + Walthert ; Quartal

Le site des Cherpines sur la Commune de Plan-les-Ouates constitue l'un des Grands Projets de développement du Canton de Genève. Créé ex-nihilo, ce nouveau site d'environ 58 hectares, conçu pour devenir un quartier durable, devrait abriter à terme 4'000 logements, des équipements scolaires, culturels et sportifs. Ce sont ces derniers, prévus dans le secteur de la « Pièce D » – et situés entre le périmètre du PLQ Le Rolliet (PLQ 1) et le PLQ d'ensemble (PLQ 2) – qui ont fait l'objet du présent mandat.

Le travail aura consisté à vérifier si l'espace au nord de la Pièce D, délimité par les futures voies du tramway, permettait le déploiement des équipements sportifs prévus par la Commune de Plan-les-Ouates et selon un phasage déterminé. Compte tenu du programme de développement, il convenait en effet que le club de tennis de Plan-les-Ouates puisse être réalisé à court terme, dans le périmètre du PLQ Le Rolliet.

Ce critère posé, notre étude de faisabilité aura permis de vérifier la possibilité d'implanter, en plus des tennis, la réalisation d'une nouvelle piscine olympique, d'une patinoire et du « Village Hockey », projet mené par une association souhaitant créer une véritable centre de sports de canne.

Une fois la faisabilité démontrée, notre rôle aura été de déterminer, en coordination avec la Commune de Plan-les-Ouates, la meilleure disposition possible par la réalisation d'une image directrice. Un concept énergétique, évaluant les solutions de mutualisation pouvant être envisagées pour la réalisation des équipements – compte tenu des dispositions prévues par le CET du PLQ Le Rolliet – ainsi qu'une estimation sommaire des coûts, réalisés respectivement par les bureaux Amstein + Walthert et Quartal aura permis d'aborder la faisabilité technique et financière d'un tel programme.

