

<b>Mandant</b>	Fondation du Bout-du-Monde
<b>Mission</b>	Concours d'idées, plan stratégique de développement, Mandat d'Etudes Parallèles (MEP)
<b>Fonction</b>	Mandataire principal
<b>Période</b>	Septembre 2023 - Janvier 2024
<b>Partenaire</b>	Architech SA

L'agence à été mandatée, avec architech SA pour réaliser un plan guide d'évolution du site de l'établissement Médico-Social (EMS) de Val Fleuri.

L'objectif est d'envisager un projet susceptible d'être au bénéfice d'une autorisation de construire délivrée par les autorités compétentes, suite à un préavis défavorable dans le passé. Après un diagnostic du périmètre, la synthèse des études oriente vers une densification du site de Val Fleuri en préservant les vides existants.

L'élaboration de ce concours s'est effectuée par une approche globale, urbanistique, architecturale et paysagère visant à appréhender le lieu, son fonctionnement, son identité et à bien identifier les enjeux de fonctionnalité, d'usages et de topographie.

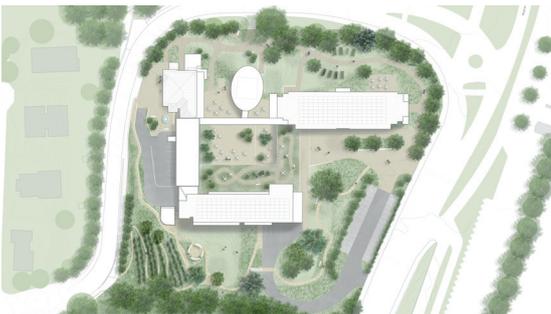
Le projet aborde un environnement marqué par une architecture hétérogène résultant d'un processus évolutif composé de différentes étapes. Il propose une nouvelle identité par la création d'espaces de qualité et de rencontre qui permettront de définir une centralité claire.

Les espaces intérieurs sont traités comme des lieux offrant des atmosphères variées et riches pour les résidents comme pour les visiteurs. Certains lieux se présentent comme des espaces communs et partagés, inspirés des atmosphères villageoises ; les circulations intérieures et les patios peuvent être perçus comme des rues et des places publiques.

Les espaces extérieurs du projet sont des lieux clés qui ont un rôle centralisateur et de rassemblement pour les utilisateurs dans chaque unité. L'objectif est d'amener la vie, en créant des expériences et un partage authentique, que ce soit en cultivant un potager ou en entretenant une vigne. La relation avec l'agriculture devient une source de bien-être, de santé et d'émerveillement. L'idée d'un jardin thérapeutique émerge, offrant des bienfaits cognitifs aux résidents, tout en faisant de cet endroit bien plus qu'une simple EMS.



Image de synthèse - vue aérienne du site



Plan des aménagements



Image de synthèse - Entrée principale du site Val Fleuri