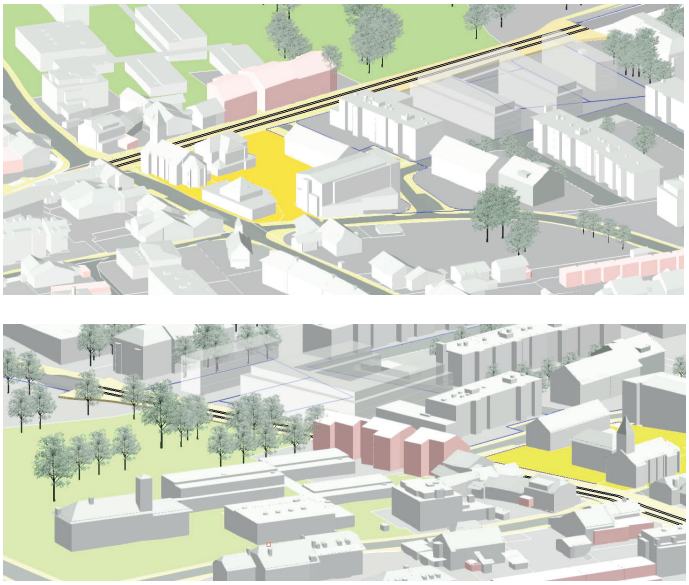
LA MEYRINOISE - MEYRIN

022 301 51 55 www.lmau.ch

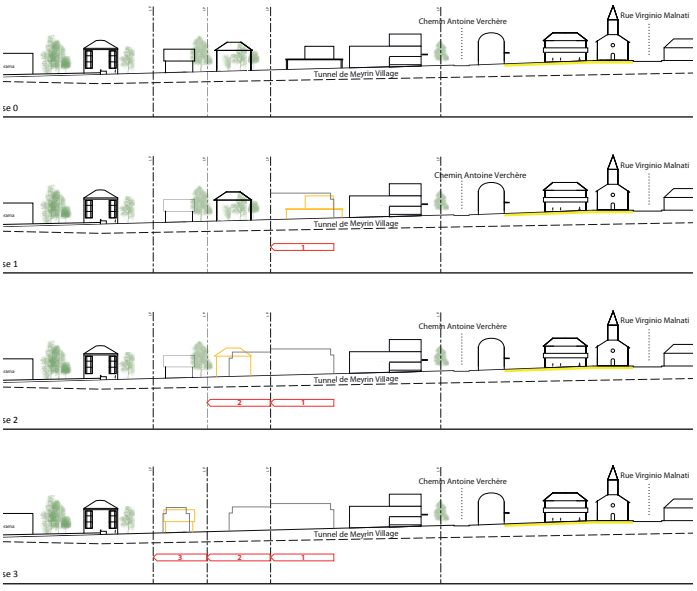
Mandant	Orox Asset Management SA
Mission	Etude de potentiel et valorisation parcellaire
Fonction	Architecte urbaniste
Période	Mars 2018 – Septembre 2018

La société Orox Asset Management SA en tant que représentante d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV est propriétaire des parcelles dans le quartier de la Meyrinoise, situé entre la route de Meyrin, les chemins Antoine-Verchère et Léon-Guerchet, au coeur du village de Meyrin et à proximité de la place de Meyrin-Village.
Elles abritent plusieurs bâtiments collectifs datant des années 60 qui constituent un ensemble architectural dans un tissu urbain caractérisé par une grande diversité des constructions, à proximité des bâtiments patrimoniaux du village, de quelques maisons individuelles et de plusieurs bâtiments de logement construits dans les périodes d'après-guerre.

LMAU a été mandaté pour explorer les avantages et les inconvénients d'une démolition-reconstruction de ses bâtiments, proposer des variantes dans le but d'une valorisation parcellaire et élargir le potentiel de développement et de restructuration du tissu bâti et des espaces publics/ouverts du site.



Scénario 1b - Source LMAU



Coupes scénario 1b - Source LMAU

LA MEYRINOISE

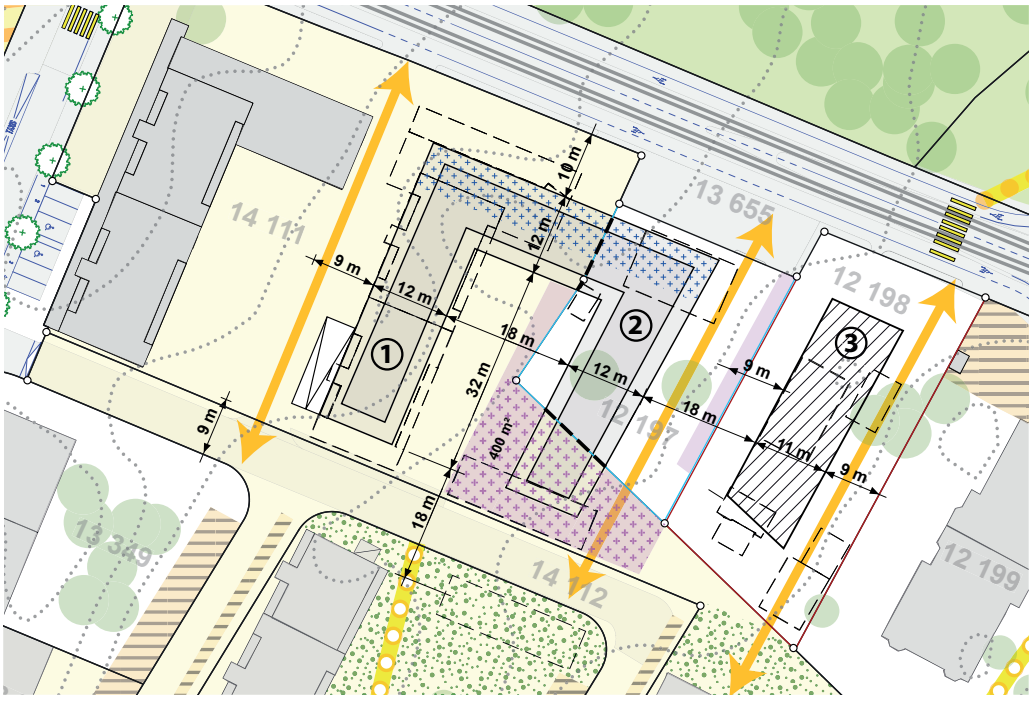
PARCELLES OROX+ETAT GE

Scénario 1b

Echelle 1 / 500

LEGENDE

- Parcelles Orox
- Parcelle Etat
- Parcelle Kuonen
- Bâtiment supprimé
- Dérogation L1 10
- Dérogation L5 05 (droits acquis)
- ① Ordre de phasage
- Porosité MD
- Mur en attente
- Servitude de vue ou Cession
- Aire de calcul des surfaces parcelle Kuonen



Scénario 1b - Source LMAU